

Rdo: *Luiza Fclae*
07-06-2022
04:21 P.M.

Pensilvania, 07 de junio de 2022

Doctor
JUAN CARLOS LOAIZA SERNA
Rector CINOC
Ciudad

 ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
IES-CINOC

RADICADO 1307 FECHA 7/06/2022 HORA 4:05:30 p. m.
ASUNTO INFORME DE CUMPLIMIENTO FINAL, PAGO N. 4, SUPERVISION CONTRATO N. 183-2020, No FOLIOS 115
ORIGEN GERSON ORIOL TAPASCO ALZATE DESTINO RECTORIA

Recibido por: *[Signature]*

Asunto: **Informe de cumplimiento final contrato- Pago No. 4**

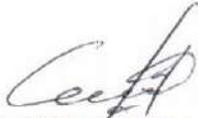
Como encargado de la supervisión del Contrato No. 183 del 17 de diciembre de 2020 con fecha de inicio del 22/12/2020, certifico que el señor **ANDRÉS MARÍN MARMOLEJO**, identificado con c.c. 75.063.388, ha cumplido satisfactoriamente entre el 23/09/21 y el 31/12/21 con las actividades y condiciones técnicas exigidas en el referido contrato cuyo objeto es: "Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Ambiental a la construcción de la infraestructura física del bloque B de la Institución de Educación Superior IES CINOC Pensilvania - Caldas", igualmente ha presentado satisfactoriamente el informe mensual de actividades, los pagos de seguridad social y los demás informes requeridos por la entidad.

En este sentido se solicita el pago parcial de acuerdo a la factura presentada por el contratista.

Valor total a pagar: **\$ 43.390.905**

Anexo: Informe de supervisión formato CINOC, informe supervisión consolidado a diciembre 2021, Informe del contratista (formato CINOC), pago seguridad social, copia factura electrónica, Informe de Interventoría detallado.

Atentamente,


GERSON ORIOL TAPASCO ALZATE
Jefe de Talento Humano

Supervisor Contrato 183/2020
Proyecto: GOTA



COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS

FORMATO ÚNICO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

Versión:

Código:

Contrato de Prestación de Servicios No. 183-2020	No. 183-2020
Informe de Supervisión:	No. 4
Fecha de Inicio del Contrato:	22/12/2020

Fecha de elaboración de Informe	DIA	MES	ANC
	6	6	2022

Periodo de Seguimiento del Supervisor:	Del 23/09/2021 hasta el 31/12/2021	Entrega Parcial	Entrega Final
Fecha de Finalización del Contrato:	31/12/2021		X
Valor Total del Contrato:	\$ 236.832.890		
Valor Parcial a cancelar periodo:	\$ 43.390.905		
Valor restante del contrato:	\$ 0		

Objeto del Contrato: Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a la construcción de la infraestructura física del bloque B de la Institución de Educación Superior IES CINOC Pensilvania-Caldas

Nombre o Razón Social del Proveedor: Andrés Marín Marmolejo

Número de Identificación: CC. 75.063.388

Fecha de entrega informe Contratista relacionando actividades: 25/04/2022

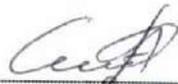
Otro si: Fecha de Generación: No. 1: 22/09/2021 Valor: No. 1: \$ 41,188,328
No. 2: 05/12/2021 No. 2: \$ 0

Descripción general de las actividades desarrolladas dentro del mes identificadas por el Supervisor

Relación de actividades específicas del contrato	Avances período informado	Relación de Evidencias a anexar
Supervisar y controlar el correcto cumplimiento del contrato C-181-2020 cuyo objeto es: "Construcción de la infraestructura física del Bloque B de la Institución Educativa Superior IES CINOC Pensilvania - Caldas"	<p>El período informado va desde el 23/09/2020 hasta el 31/12/2021, el interventor ha realizado el seguimiento de la obra de infraestructura del bloque B, atendiendo a las reuniones del comité de obra y demás requerimientos de la entidad respecto al avance de la obra. Hasta la fecha se ha avanzado en las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisión de pólizas - Acompañamiento y supervisión de actividades de obra: <ul style="list-style-type: none"> * Descapote manual: 100% * Nivelación y limpieza: 100% * Demolición placa maciza: 100% * Excavación escombros y sobrantes en vehículo automotor: 100% * Poda - tala arboles: 100% * Demolición viga de concreto manual: 100% * Cámara de paso o de giro CPG: 100% * Reubicación tubería desagüe cámara eléctrica: 100% * Excavación para estructuras: 100% * Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual: 100% * Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación: 100% * Suministro e instalación solado de limpieza: 100% * Suministro e instalación zapata concreto: 100% * Suministro e instalación viga cimentación: 100% * Suministro e instalación pedestales en concreto: 100% * Suministro e instalación caja de inspección: 100% * Suministro e instalación bajante aguas lluvias: 100% * Suministro e instalación punto desagüe PVC 2": 100% * Suministro e instalación punto reventilación: 100% * Suministro e instalación tubería PVC ventilación y aguas * Suministro e instalación tubería PVC red sanitaria: 100% * Suministro e instalación sifón: 100% * Suministro e instalación filtro geodren: 100% * Suministro e instalación afirmado compactado para estructuras: 100% * Restitución afirmado - cemento: 100% * Suministro e instalación malla electrosoldada: 100% * Suministro e instalación placa contrapiso E=0,10: 100% * Suministro e instalación placa contrapiso E=0,15: 100% * Suministro e instalación columnas concreto 3000 psi: 100% * Suministro e instalación viga aérea concreto: 100% * Suministro e instalación graderías en concreto: 100% * Suministro e instalación rampa peatonal: 100% * Suministro e instalación muro en concreto: 100% * Suministro e instalación dintel concreto: 100% 	<p>Las Evidencias presentadas en el informe de actividades fueron verificadas y son conformes. Se anexa el informe de actividades del contratista que contiene lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informe de actividades No. 04 del contrato 183-2020 - Seguridad social contratista - Informe de interventoría No. 04. - Ensayos de resistencia de materiales en laboratorios. - Planillas de seguridad social - Informes mensuales de interventoría de acuerdo a las observaciones del DNP: octubre, noviembre y diciembre de 2021

Cep

Descripción general de las actividades desarrolladas dentro del mes identificadas por el Supervisor		
Relación de actividades específicas del contrato	Avances periodo informado	Relación de Evidencias a anexar
	<ul style="list-style-type: none"> * Suministro e instalación acero 60000 psi: 100% * Suministro e instalación placa entre piso con lámina colaborante metaldeck: 100% * Suministro e instalación viguetas y columnetas confinamiento concreto 3000 psi: 100% * Suministro e instalación acero para templetas: 100% * Suministro e instalación de muros dos caras en superboard: 100% * Suministro e instalación vigas IPE para estructura de cubiertas: 100% * Suministro e instalación perfiles P10 para estructura cubierta: 100% * Grad de nivelación estructura: 100% * Suministro e instalación muro en bloque No. 5: 100% * Suministro e instalación recubrimiento bajantes aguas lluvias en muro superboard 8 mm: 100% * Suministro e instalación registro red white 1/2: 100% * Filtro zapatas: 100% * Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos: 100% * Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos: 100% * Suministro e instalación salida tomacorrient normal doble PT en tubería conduit PVC: 100% * Suministro e instalación salida tomacorriente GFCI doble en tubería Conduit PVC 3/4": 100% * Suministro e instalación salida iluminación en tubería Conduit EMT 3/4": 100% * Suministro e instalación salida interruptor sencillo en tubería conduit PVC 3/4": 100% * Suministro e instalación salida interruptor sencillo conmutable: 100% * Suministro e instalación acometida 2F3H Cu THHN/THWN: 100% * Suministro e instalación cable cobre No. 4 THHN: 100% 	
	<ul style="list-style-type: none"> * Suministro e instalación revoque liso muros 1:3: 100% * Suministro e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado: 100% * Suministro e instalación pregola de circulación : 100% * Suministro e instalación cubierta en standing seam: 100% * Suministro e instalación alistado pisos: 100% * Suministro e instalación piso en cerámica para exteriores: 100% * Suministro e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior: 100% * Suministro e instalación estuco y pintura sobre fachadas: 100% * Suministro e instalación pintura fachadas según diseño: 100% * Suministro e instalación pintura plástico en frio para losa en concreto: 100% * Suministro e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi: 100 % * Demarcación de canchas múltiples para disciplinas de baloncesto y voleibol: 100% <p>Avance PGIO: 100%</p>	
Observaciones presentadas por el supervisor:		


 FIRMA DE SUPERVISOR

	COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS	
	FORMATO PARA EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	
Versión: 1	Código: FR-SD-002	

Fecha de Evaluación	DÍA	MES	AÑO
	06	06	2022

Nombre o Razón Social del Proveedor

ANDRÉS MARÍN MARMOLEJO C.C. 75.063.388

Producto o Servicio que provee:

INTERVENTORÍA OBRAS BLOQUE B

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	VALOR PONDERADO	PUNTAJE	TOTAL	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN	
Calidad	0,4	4,0	1,6	Cumple	<input checked="" type="checkbox"/> X
Cumplimiento en la entrega del Bien o Servicio, de acuerdo con plazos estipulados	0,3	3,5	1,05		
Gestión en la presentación de documentos para la legalización del contrato, facturas y cumplimiento de garantías	0,3	3,5	1,05		
TOTAL			3,7	No cumple	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES: Se presentaron demoras en la entrega de la documentación final correspondiente a los informes finales de Interventoría de la obra, por lo cual se tardó igualmente el cierre y la entrega del informe final de supervisión.

SEGUIMIENTO:


 FIRMA DE SUPERVISOR


 FIRMA APOYO TÉCNICO O CONCEPTO PROFESIONAL

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE SUPERVISION

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
INFORME No:	10	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1 de octubre de 2021	Y EL	31 de octubre de 2021		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL BLOQUE B DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SUPERIOR IES CINOC PENÍNSULA CALDAS						
LOCALIZACIÓN	PENÍNSULA - CALDAS						
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA				
CONTRATO No:	183 - 2020	CONTRATO No	181 - 2020				
CONTRATISTA	ANDRES MARIN MARMOLEJO - c.c. 75.063.388	CONTRATISTA	CONSORCIO PROSINOC - Nit: 901.436.865-4				
PLAZO INICIAL	9 MESES Y 15 DIAS	PLAZO INICIAL	NUEVE (09) MESES				
FECHA DE INICIACIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2020	FECHA DE INICIACIÓN	21 de diciembre de 2020				
*FECHA DE TERMINACIÓN 1	06 DE OCTUBRE DE 2021	*FECHA DE TERMINACIÓN 1	21 DE SEPTIEMBRE DE 2021				
*FECHA TERMINACIÓN PRÓRROGA 1:	05 DE DICIEMBRE DE 2021	*FECHA TERMINACIÓN PRÓRROGA 1:	21 DE NOVIEMBRE DE 2021				
*FECHA DE SUSPENSIÓN 2		*FECHA DE SUSPENSIÓN 2					
*FECHA DE REINICIACIÓN 2		*FECHA DE REINICIACIÓN 2					
*FECHA DE SUSPENSIÓN 3		*FECHA DE SUSPENSIÓN 3					
*FECHA DE REINICIACIÓN 3		*FECHA DE REINICIACIÓN 3					
FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA:		FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA:					
PLAZO ACTUALIZADO:	11 MESES Y 15 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	ONCE (11) MESES				
VALOR INICIAL	\$ 195.844.562,00	VALOR INICIAL	\$ 3.625.004.849,00				
VALOR ADICION(ES):	\$ 41.188.328,00	VALOR ADICION(ES):	\$ 593.363.211,00				
VALOR ACTUALIZADO	\$ 236.832.890,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$ 4.219.368.060,00				
VALOR PAGADO	\$ 128.961.324,00	VALOR PAGADO:	\$ 3.380.989.462,31				
VALOR POR PAGAR	\$ 107.871.566,00	VALOR POR PAGAR	\$ 838.378.597,69				
* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.							
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS							
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA				
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	17/12/2020	30/09/2022	\$ 39.128.912,40	CUMPLIMIENTO	22/12/2020	22/03/2022	\$ 843.673.612,00
PAGO SALARIOS PREST. SOCIALES	17/12/2020	30/09/2024	\$ 19.564.456,20	PAGO SALARIOS PREST. SOCIALES	22/12/2020	22/09/2024	\$ 843.673.612,00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/12/2020	30/09/2024	\$ 58.593.368,60	RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	22/12/2020	22/01/2022	400 SMLVM
				BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTIPO	22/12/2020	22/03/2022	\$ 1.087.611.454,70
				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	22/09/2021	22/09/2025	\$ 1.255.810.418,00
3. RESUMEN DE PAGOS							
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA				
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR		
N.D.			N.D.				

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE SUPERVISION



5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

- a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: análisis de balance y APU de nuevos ítems, aprobación por Interventoría de adición por mayores cantidades
- b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU's por parte de la Interventoría y del contratista: acta de pactación de precios realizada por mayores cantidades e ítems nuevos
- c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Institución: actividad realizada por Interventoría para información y revisión por parte de la Institución.

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE SUPERVISION

Principales actividades desarrolladas en la obra durante el periodo informado:

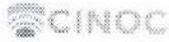
- Demolicion viga concreto manual
- Reubicación cámara de paso eléctrica CPG
- Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual
- Suministro e instalación de solado de limpieza, zapatas en concreto 3000 psi, viga cimentación concreto 3000 psi, pedestales concreto 3000 psi, caja de inspección en concreto, bajantes de aguas lluvias, tubería PVC-S 2", 4" Y 8" (para red sanitaria, punto desague PVC 2" y 4" aguas lluvias, restitución afirmado cemento 10%, malla electrosoldada, columnas concreto 3000 psi, viga aérea concreto 3000 psi, graderías en concreto 3000 psi (parque teatro y cancha), estructura perfil lámina delgada oficina, muro en concreto 3000 psi, acero de 60000 psi, placa contrapiso concreto 3000 psi, muro en bloque No. 5 (oficinas y auditorio), viguetas y columnetas para confinamiento concreto 3000 psi (muros oficinas y auditorio), revoque liso muros 1:3 interior, revoque liso muros 1:3 impermeabilizado fachadas oficinas y auditorio, columnas HEA para estructura de cubiertas, vigas IPE para estructura de cubiertas, perfiles P10 para estructura de cubiertas, graud de nivelación de estructura, sellado de dilatación sikaflex + isopor para oficinas y auditorio, canales en lámina galvanizada (cubierta canchas), cubierta en standing seam ca26 (cubierta canchas)

Principales Actividades realizadas por la Interventoría:

- Control de personal empleado en la ejecución de obra, seguridad social, pago de impuestos y demás obligaciones, exámenes médicos laborales, SG - SST,
- Seguimiento a materiales y equipos, revisión control de obra mediante bitácora, control de lluvias, control de programación de obra
- Ensayos de laboratorio de vaciados de concreto utilizado en elementos estructurales, trazabilidad de materiales, canchales y sitios de disposición de tierra y escombros
- Control de aspectos ambientales y sociales
- Revisión y visto bueno a prórroga contrato de obra

Recomendaciones y comentarios: supervisión al contrato de Interventoría realizada con el acompañamiento técnico del Ing. Civil Iván Darío Ramírez Cardona.

Gerson Tapasco - SUPERVISOR IES CINOC



IES CINOC

Formato no controlado
Página 21 de 24

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE SUPERVISION

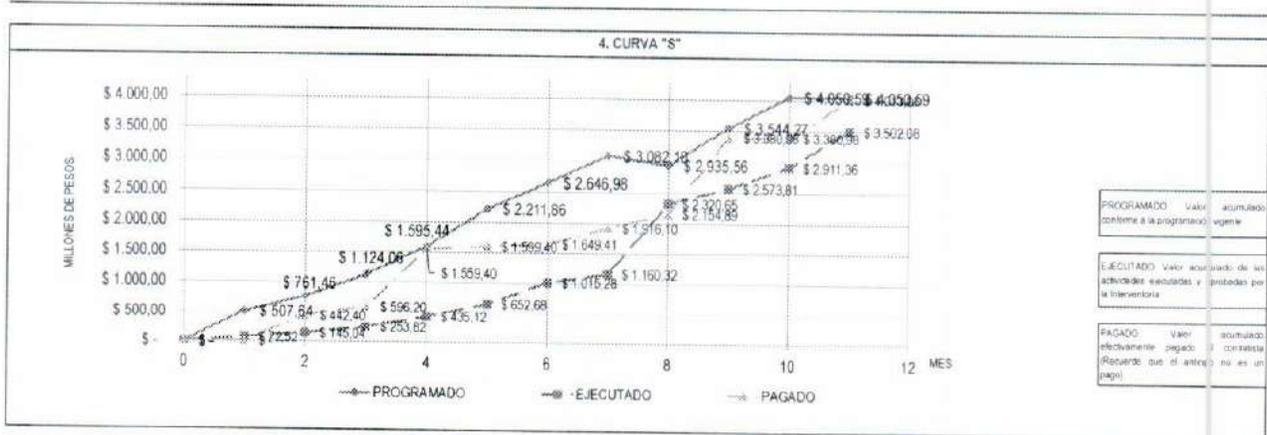
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
INFORME No.	11	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1 de noviembre de 2021 Y EL 30 de noviembre de 2021
OBJETO	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL BLOQUE B DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SUPERIOR (IES) CINOC PENSILVANIA - CALDAS		
LOCALIZACIÓN	PENSILVANIA - CALDAS		
CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	183 - 2020	CONTRATO No.	181 - 2020
CONTRATISTA:	ANDRÉS MARIN MARMOLEJO - c.c. 75 063 388	CONTRATISTA:	CONSORCIO PROSINOC - Nit. 901.436.865-4
PLAZO INICIAL:	9 MESES Y 15 DIAS	PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	22 DE DICIEMBRE DE 2020	FECHA DE INICIACIÓN:	21 de diciembre de 2020
*FECHA DE TERMINACIÓN 1:	06 DE OCTUBRE DE 2021	*FECHA DE TERMINACIÓN 1:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2021
*FECHA TERMINACIÓN PRÓRROGA 1:	05 DE DICIEMBRE DE 2021	*FECHA TERMINACIÓN PRÓRROGA 1:	21 DE NOVIEMBRE DE 2021
*FECHA TERMINACIÓN PRÓRROGA 2:	31 DE DICIEMBRE DE 2021	*FECHA TERMINACIÓN PRÓRROGA 2:	31 DE DICIEMBRE DE 2021
*FECHA DE REINICIACIÓN 2:		*FECHA DE REINICIACIÓN 2:	
*FECHA DE SUSPENSIÓN 3:		*FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	
*FECHA DE REINICIACIÓN 3:		*FECHA DE REINICIACIÓN 3:	
FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA:		FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA:	
PLAZO ACTUALIZADO:	12 MESES Y 9 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	DOCE (12) MESES Y DIEZ (10) DIAS
VALOR INICIAL:	\$ 195.044.562,00	VALOR INICIAL:	\$ 3.626.004.849,00
VALOR ADICION(ES):	\$ 41.188.326,00	VALOR ADICION(ES):	\$ 593.263.211,00
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 236.832.890,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$ 4.219.368.060,00
VALDR PAGADO:	\$ 128.961.324,00	VALOR PAGADO:	\$ 3.380.989.462,31
VALDR POR PAGAR:	\$ 107.871.566,00	VALOR POR PAGAR:	\$ 838.378.597,69

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS							
CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	17/12/2020	30/09/2022	\$ 39.128.912,40	CUMPLIMIENTO	22/12/2020	22/03/2022	\$ 843.73.612,00
PAGO SALARIOS PREST. SOCIALES	17/12/2020	30/09/2024	\$ 19.564.456,20	PAGO SALARIOS PREST. SOCIALES	22/12/2020	22/09/2024	\$ 843.73.612,00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/12/2020	30/09/2024	\$ 58.693.368,60	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	22/12/2020	22/01/2022	4.0 SMLVM
				BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	22/12/2020	22/03/2022	\$ 1.087.01.454,70
				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	22/09/2021	22/09/2025	\$ 1.265.10.418,00

3. RESUMEN DE PAGOS					
CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
N.D.	-	-	Acta No. 5 de obra	24/11/2021	\$ 632.077.294,00

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE SUPERVISION



5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

- a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: análisis de balances y APU de nuevos ítems, aprobación por interventoría de adición por mayores cantidades
- b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU's por parte de la Interventoría y del contratista: acta de pactación de precios realizada por mayores cantidades e ítems nuevos
- c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la institución: actividad realizada por interventoría para información y revisión por parte de la institución.

5. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE SUPERVISION

Principales actividades desarrolladas en la obra durante el periodo informado:

- Instalación de enchapes y amueblamiento de baños y zonas exteriores
- Instalación de cielos falsos, pintura de fachadas e instalación de pisos en las terrazas
- Vaciado de sillars de concreto, andenes, sardineles, graderías de las canchas y demás instalaciones exteriores
- Correcciones en zonas de parqueaderos, concretos estampados
- Instalación de acabados, estuco, pintura, pisos, fachadas
- Instalación de estructura de pavimentos en las canchas
- Inicio de instalación de cerramiento perimetral

Principales Actividades realizadas por la interventoría:

- Control de personal empleado en la ejecución de obra, seguridad social, pago de impuestos y demás obligaciones, exámenes médicos laborales, SG - SST,
- Seguimiento a materiales y equipos, revisión control de obra mediante bitácora, control de lluvias, control de programación de obra
- Ensayos de laboratorio de vaciados de concreto utilizado en elementos estructurales, trazabilidad de materiales, cancheros y sitios de disposición de tierra y escombros.
- Control de aspectos ambientales y sociales
- Revisión y visto bueno a prórroga contrato de obra

Recomendaciones y comentarios: supervisión al contrato de interventoría realizada con el acompañamiento técnico del Ing. Civil Iván Darío Ramírez Cardona.

Gerson Tapasco - SUPERVISOR IES CINOC

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE SUPERVISION

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
INFORME No.	12	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1 de diciembre de 2021 Y EL 31 de diciembre de 2021
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL BLOQUE B DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SUPERIOR IES CINOC PENNSYLVANIA - CALDAS		
LOCALIZACIÓN	PENNSYLVANIA - CALDAS		
CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	183 - 2020	CONTRATO No.	181 - 2020
CONTRATISTA	ANDRÉS MARIN MARMOLEJO - c.c. 75 063 388	CONTRATISTA	CONSORCIO PROSINOC - NIT 901 436 865-4
PLAZO INICIAL	9 MESES Y 15 DÍAS	PLAZO INICIAL	NUEVE (09) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2020	FECHA DE INICIACIÓN	21 de diciembre de 2020
*FECHA DE TERMINACIÓN 1	06 DE OCTUBRE DE 2021	*FECHA DE TERMINACIÓN 1	21 DE SEPTIEMBRE DE 2021
*FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1	05 DE DICIEMBRE DE 2021	*FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1	21 DE NOVIEMBRE DE 2021
*FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 2	31 DE DICIEMBRE DE 2021	*FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 2	31 DE DICIEMBRE DE 2021
*FECHA DE REINICIACIÓN 2		*FECHA DE REINICIACIÓN 2	
*FECHA DE SUSPENSIÓN 3		*FECHA DE SUSPENSIÓN 3	
*FECHA DE REINICIACIÓN 3		*FECHA DE REINICIACIÓN 3	
FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA		FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA	
PLAZO ACTUALIZADO	12 MESES Y 9 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO	DOCE (12) MESES Y DIEZ (10) DÍAS
VALOR INICIAL	\$ 195.644.962,00	VALOR INICIAL	\$ 3.626.004.849,00
VALOR ADICIONES	\$ 41.188.326,00	VALOR ADICIONES	\$ 583.363.211,00
VALOR ACTUALIZADO	\$ 236.832.890,00	VALOR ACTUALIZADO	\$ 4.219.368.060,00
VALOR PAGADO	\$ 236.832.890,00	VALOR PAGADO	\$ 4.219.368.060,00
VALOR POR PAGAR	\$ 0,00	VALOR POR PAGAR	\$ 0,00

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS							
CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	17/12/2020	30/09/2022	\$ 39.128.912,40	CUMPLIMIENTO	22/12/2020	22/03/2022	\$ 843.173.612,00
PAGO SALARIOS PREST. SOCIALES	17/12/2020	30/09/2024	\$ 19.564.456,20	PAGO SALARIOS PREST. SOCIALES	22/12/2020	22/09/2024	\$ 843.173.612,00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/12/2020	30/09/2024	\$ 58.683.368,60	RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	22/12/2020	22/01/2022	400 SMLVM
				BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	22/12/2020	22/03/2022	\$ 1.087.401.454,70
				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	22/09/2021	22/09/2026	\$ 1.265.810.418,00

3. RESUMEN DE PAGOS					
CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA 3 INTERVENTORIA	13/12/2021	\$ 64.480.662,00	Acta No. 8 de obra (facturas 06 y 07)	16/12/2021	\$ 870.638.163,00
ACTA 4 INTERVENTORIA	31/12/2021	\$ 43.390.905,00	Acta No. 7 de obra	31/12/2021	\$ 423.414.790,00

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE SUPERVISION



5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

- a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría, análisis de balances y APU de nuevos ítems, aprobación por interventoría de adición por mayores cantidades.
- b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista, acta de pactación de precios realizada por mayores cantidades e ítems nuevos.
- c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la institución, actividad realizada por interventoría para información y revisión por parte de la institución.

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE SUPERVISION

Principales actividades desarrolladas en la obra durante el periodo informado:

- Terminación en instalación de enchapes y amueblamiento de baños y zonas exteriores
- Terminación en instalación de pisos falsos, pintura de fachadas e instalación de pisos en las terrazas
- Entrega de sillas de concreto, andenes, sardineles, graderías de las canchas y demás instalaciones exteriores.
- Entrega de zonas de parqueaderos, concretos estampados
- Terminación en instalación de acabados, estuco, pintura, pisos, fachadas
- Terminación en instalación de estructura de pavimentos en las canchas
- Terminación de instalación de cerramiento perimetral
- Instalación de pérgola para corredor de acceso desde el bloque A hasta el auditorio.
- Entrega de instalaciones eléctricas, iluminación, UPS y red regulada

Principales Actividades realizadas por la interventoría:

- Control de personal empleado en la ejecución de obra, seguridad social, pago de impuestos y demás obligaciones, exámenes médicos laborales, SG - SST,
- Seguimiento a materiales y equipos, revisión control de obra mediante bitácora, control de lluvias, control de programación de obra
- Ensayos de laboratorio de vaciados de concreto utilizado en elementos estructurales, trazabilidad de materiales, canteras y sitios de disposición de tierra y escombros.
- Control de aspectos ambientales y sociales
- Revisión y visto bueno a prórroga contrato de obra

Recomendaciones y comentarios: supervisión al contrato de interventoría realizada con el acompañamiento técnico del Ing. Civil Juan Darío Ramírez Cardona.

Gerson Tapasco - SUPERVISOR IES CINOC

CINOC**CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01**CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA

INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Noviembre 24 de 2021 PAGINA 1 de 2

Descripción del proyecto:

El contrato No 003-2021, otro si No 01; de prestación de servicios, ejecuta el control y la auditoria de obras de construcción para el CINOC – 2021. Auditando la interventoría y la construcción de las obras urbanísticas y el proyecto de infraestructura del bloque B, áreas de bienestar y el auditorio de la institución y para la adecuación instituciones recibidas en comodato Enel municipio de Manzanares para el funcionamiento de programas académicos del I.E.S.-C.I.N.O.C.

El acompañamiento a los comités, explicaciones y recomendaciones en la bitácora de obra, los correo y la correspondencia intercambiada son evidencias para el área contractual de la entidad en los procesos de contratación del IES-CINOC.

Las obras físicas que se realizaron durante la ejecución del presente contrato de prestación de servicios en el presente período, dependieron de los recursos posibles designados por la entidad. En general se han realizados ajustes, diseños de muros, estudios de pre-construcción, pre-diseño y consultoría sobre infraestructura además del respectivo acompañamiento técnico a la supervisión.

Información del contrato N° 181-2021

Contratista: Consorcio Prosinoc
 Valor contrato: \$3.626.004.849,00
 Plazo a la fecha: 9 meses
 Plazo Total: 11 meses
 Fecha de iniciación: 21 de diciembre de 2020
 Fecha de Terminación inicial: 21 de Septiembre de 2021
 Fecha de terminación final: 31 de diciembre de 2021
 Prórroga 1: 2 meses
 Prórroga No 02: 40 días
 Valor adicional No 1: \$ 593.363.211,0
 Valor total a la fecha: \$4.219.368.060,0
 Interventor Externo: 01
 Director de Obra: Ing. Ricardo Martínez
 Residente de Obra: 01

Anticipo pagado: \$1.087.800.454,70
 Fecha de terminación p1: Noviembre 21-2021
 Fecha de terminación p2: Diciembre 31-2021

Revisión del cronograma:

Plazo Transcurrido: 10/11 = 90,9%

Actividades Ejecutadas: Se han realizado las siguientes actividades:

- Se continua con la instalación de erchapes e inmuebles para el amueblamiento de baños y zonas exteriores.
- Se inicia la instalación de cielos falsos, pintura fachas e instalación de pisos terrazas.
- Se realizan vaciados sillas concreto, andenes, sardineles, gradas, etc. de zonas exteriores.
- Se realizaron correcciones de las zonas de parqueaderos y estampados, según instrucciones dadas por el ing. Iván Ramírez.
- Se continua con los acabados. Estucos, pinturas, pisos, pinturas fachas, etc.
- Se termina la instalación de estructuras de pavimentos para las canchas.
- Se solicita el inicio de la instalación de los cerramientos.
- Se solicita el inicio de las maderas plásticas para el corredor de conexión con las antiguas instalaciones.

Empleos generados presente período:

A la fecha se cuenta con el siguiente personal en obra:

Cargo	Cantidad
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Asesor Social	0
Asesor Ambiental	0
Asesor Calidad	0
Maestro de Obra	1
Oficiales	13
Ayudantes prácticos	5
Ayudantes	35
TOTAL	56

Cronograma de Ejecución (Ver cronograma de obra e inversión con fecha terminación del 31 de dic. De 2021).

Se le ha venido coordinando con la parte interventora (contrato 183-2020) y constructora (contrato 181-2020); la realización del manual de mantenimiento y uso de las instalaciones, además la de los planos récord y el cronogramas de obra e inversión actualizado a la situación del contrato mes a mes; y justifiquemos la

CINOC	CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01 CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ CARDONA	 <p>Ingeniería Cardona Ing. Iván Darío Ramírez Cardona Estudios de Suelos, Geotecnia, Orientaciones, Minería, Vías Terrestres, Consultorías y Diseños de Obras Civiles. 1911-10-24-1974</p>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INFORME COMPLEMENTARIO	FECHA: Noviembre 24 de 2021 PAGINA 2 de 2
------------------------	-------------------------------------------

ampliación de los contratos de obra e interventoría hasta por 40 días más, pero sin adición en costos para ninguno de los dos (2) contratistas.

Con la revisión de las cantidades de obra ejecutadas a la fecha, **el consorcio Prosinoc**, se puede verificar que ya va transcurrido un **90,9 % del plazo**.

Se les solicitó a las partes tomar acciones para poner al día el cronograma de obra y la aprobación según el plan de contingencia aprobado por parte de la interventoría, y gestionar al día el cronograma de obra.

Se debe acelerar, como actividad de ruta crítica, la construcción del cerramiento el cual se está convirtiendo en actividad prioritaria del proyecto.

Trabajo Social:

Se realiza las siguientes actividades:

- Recorrido en obra.
- Reuniones de información
- Capacitación en "Ambientes de la vida humana"
- Se revisó la ejecución del PGIO.

Salud Ocupacional:

Se realizan las siguientes actividades:

- Verificación de las condiciones seguras de trabajo e implementos de seguridad.
- Verificación capacitación en riesgos expuestos
- Verificación diligenciamiento del formato de entrega de elemento de protección
- Verificación cerramiento de áreas de trabajo
- Verificación exámenes de ingreso del personal
- Verificación de la publicación de señales alusivas al área de salud y seguridad en el trabajo.

Se verifican en los informes las copias de los exámenes médicos de ingreso y egreso, así como la verificación de los formatos de entrega de implementos de seguridad personal.

Manejo Ambiental:

Se ejecuta el seguimiento de verificación a las diferentes programas del área ambiental, así:

- Cronograma de actividades y capacitación
- Inducción ambiental a los trabajadores
- Adecuación de punto ecológico
- Publicación de cartelera ambiental

- Definición de los formatos ambientales a llevar en obra como son: manejo de residuos, manejo de escombros y material de excavación y limpieza de obra

Calidad:

Se realizan las siguientes actividades:

- Control del cronograma de actividades y capacitación
- Verificación de la inducción en calidad a los trabajadores en obra.
- Se ha venido exigiendo el plan de inspección y ensayo de los materiales; coherente con el cronograma de obra y su cumplimiento.
- Se verifica continuamente la Capacitación sobre seguridad en el trabajo.
- Verificación de la publicación de mensajes alusivos al Sistema de gestión de la calidad y política establecida al respecto.
- Verificación de la entrega de boletín de inducción al sistema de gestión
- Verificación de la difusión de las políticas de calidad

Aspectos Técnicos:

Se debe oficiar a las partes contratista y a la interventora por parte del IES-CINOC; PARA SOLICITARLE A LA PARTE INTERVENTORA Y PARTE CONTRATISTA LA PRESENTACIÓN EN FORMA FÍSICA DEL CRONOGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN, FIRMADO TANTO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO PROSINOC Y EL INTERVENTOR. para que pongan al día los compromisos en el cronograma de obra e inversión, **YA QUE A LA FECHA ESTE CRONOGRAMA PRESENTA UN ATRASO DEL 15,89%.**

Se aclaró en la bitácora de obra los pisos en cerámica, tipo de ventanería, cambios en los aceros, diseños de muros, etc. (**VERIFICAR EN BITACORA DE OBRA**)

Anexos

Se anexaron a los archivos los exámenes médicos de ingreso realizados al personal de obra, y se debe verificar por parte del I.E.S.-C.I.N.O.C. los diferentes tipos de formatos que se utilizan y se requiere que los informes del interventor; verificando mes a mes:

- Exámenes Médicos (Ingreso y retiro)
- Formato de Entrega de Elementos de Protección Personal
- Formato de Inducción de Obra

CINOC

CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01

CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA



INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Noviembre 24 de 2021 PAGINA 3 de 2

- Formato de Capacitación de Personal
- Formato de Escombros y Productos de Excavación
- Formato para el Registro de Residuos Sólidos Generados
- Control del cronograma de Actividades
- Control de personal y su idoneidad tanto del de obra (A) como de interventoría. Con cuadros de asistencia por nómina verificada.
- Otros formatos requeridos por el sistema de calidad del IES-CINOC a los contratos de obra e interventoría.

Se detecta un atraso en las obras del 15,89%; por lo que se hace necesario oficiar al interventor y el contratista de obra para queden cumplimiento al plan de contingencia; y así poner al día el cronograma de obra e inversión.

Con 40 días más de plazo; se debe iniciar la conciliación entre el **IES-CINOC** y el interventor del contrato para su real cumplimiento ante la entidad contratante, ya que se siguen registrando retrasos con dicha prórroga del plazo número 2.

Cronograma de actividades (Ver cronograma de obra e inversión)

Registro Fotográfico



Pavimento cancha terminado con cuarzós.

CINOC

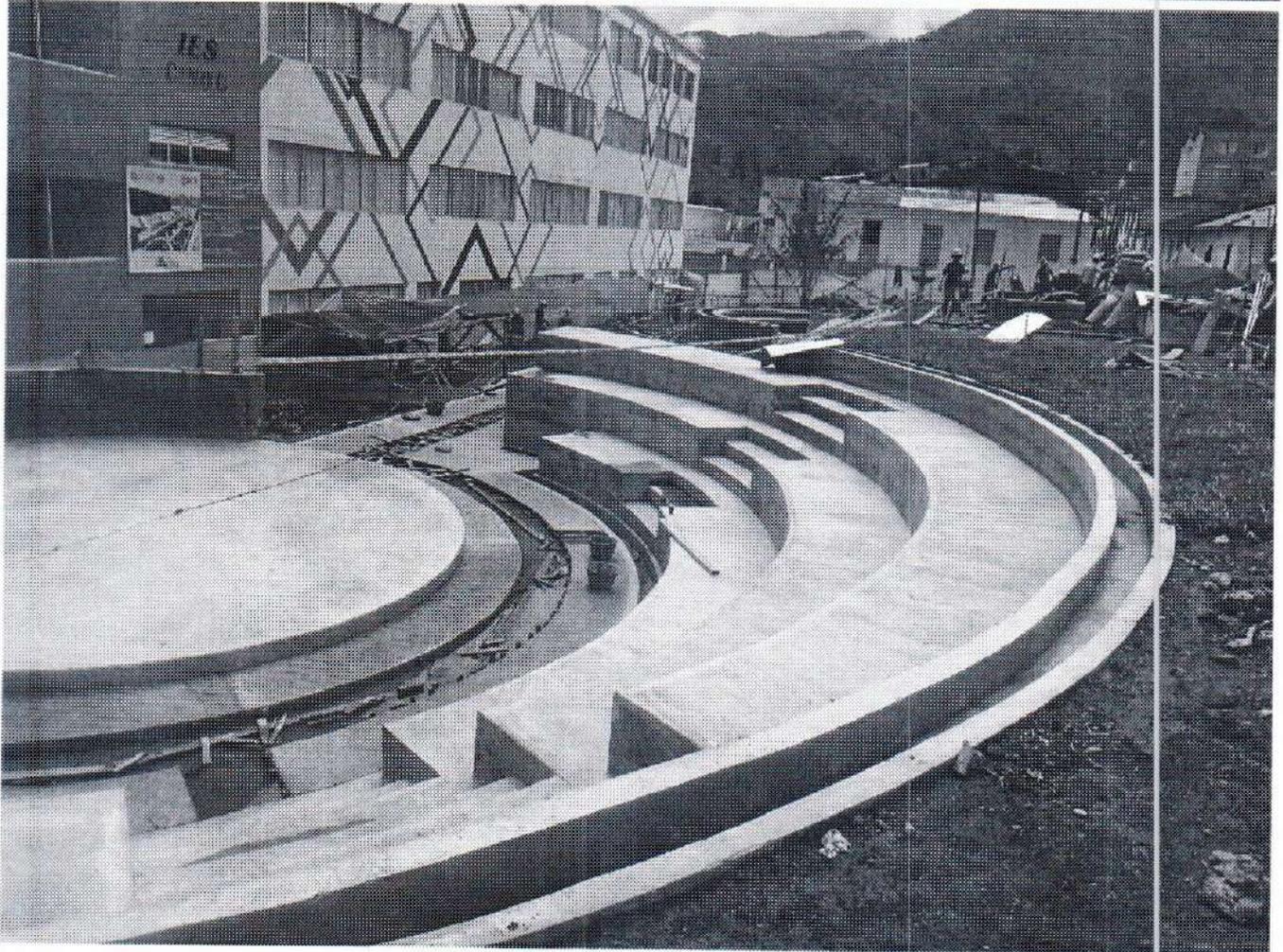
CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01

CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA

Ingeniería
Ingeniero Iván Darío Ramírez Cardona
Especialidad de Soporte, Geotecnia, cimentaciones, Alfarería,
Vías Terciarias, Consultorías y Diseño de Obras Civiles.
Móvil: 099 771 389-8 FAX: 031 443 735-1

INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Noviembre 24 de 2021 PAGINA 4 de 2



Vista general de zonas recreacionales.

CINOC

CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01
CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA



INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Noviembre 24 de 2021 PAGINA 5 de 2



Instalación pisos terraza.

IVAN DARIO RAMIREZ CARDONA
INGENIERO CIVIL U.N.
GEOTECNISTA
ASESOR IES-CINOC

CINOC**CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01**CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA

INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Diciembre 14 de 2021 PÁGINA 1 de 2

Descripción del proyecto:

El contrato No 003-2021, otro si No 01; de prestación de servicios, ejecuta el control y la auditoria de obras de construcción para el CINOC – 2021 y del contrato No OPS-143-2021 obras de adecuación instalaciones del IES-CINOC de Manzanares. Auditando la interventoría y la construcción de las obras urbanísticas y el proyecto de infraestructura del bloque B, áreas de bienestar y el auditorio de la institución y para la adecuación instituciones recibidas en comodato en el municipio de Manzanares para el funcionamiento de programas académicos del I.E.S.-C.I.N.O.C.

El acompañamiento a los comités, explicaciones y recomendaciones en la bitácora de obra, los correo y la correspondencia intercambiada son evidencias para el área contractual de la entidad en los procesos de contratación del IES-CINOC.

Las obras físicas que se realizaron durante la ejecución del presente contrato de prestación de servicios en el presente período, dependieron de los recursos posibles designados por la entidad. En general se han realizados ajustes, diseños de muros, estudios de pre-construcción, pre-diseño y consultoría sobre infraestructura además del respectivo acompañamiento técnico a la supervisión.

Información del contrato N° 181-2021

Contratista: Consorcio Prosinoc
Valor contrato: \$3.626.004.849,00
Plazo a la fecha: 9 meses
Plazo Total: 11 meses
Fecha de iniciación: 21 de diciembre de 2020
Fecha de Terminación inicial: 21 de Septiembre de 2021
Fecha de terminación final: 31 de diciembre de 2021
Prórroga 1: 2 meses
Prórroga No 02: 40 días
Valor adicional No 1: \$ 593.363.211,0
Valor total a la fecha: \$4.219.368.060,0

Interventor Externo: 01
Director de Obra: Ing. Ricardo Martínez
Residente de Obra: 01
Anticipo pagado: \$1.087.801.454,70
Fecha de terminación p1: Noviembre 21-2021
Fecha de terminación p2: Diciembre 31-2021

Revisión del cronograma:

Plazo Transcurrido: 10.5/11=95,5%

Actividades Ejecutadas: Se han realizado las siguientes actividades:

- Se continua con la instalación de erchapes e inmuebles para el amueblamiento de baños y zonas exteriores.
- Se continua con la instalación de cielos falsos, pintura fachas e instalación de pisos terrazas.
- Se terminaron los vaciados sillas concreto, andenes, sardineles, gradas, etc. de zonas exteriores.
- Se terminaron las correcciones de las zonas de parqueaderos y estampados, según instrucciones dadas por el ing. Iván Ramírez.
- Se continua con los acabados. Estucos, pinturas, pisos, pinturas fachas, etc.
- Se termina la instalación de estructuras de pavimentos para la cancha sintética.
- Se continua con la instalación de los cerramientos.
- Se reitera la solicitud para el inicio de las maderas plásticas para el corredor de conexión con las antiguas instalaciones.

Empleos generados presente período:

A la fecha se cuenta con el siguiente personal en obra:

Cargo	Cantidad
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Asesor Social	0
Asesor Ambiental	0
Asesor Calidad	0
Maestro de Obra	1
Oficiales	14
Ayudantes prácticos	6
Ayudantes	37
TOTAL	60

Cronograma de Ejecución (Ver cronograma de obra e inversión con fecha terminación del 31 de dic. De 2021).

Se le ha venido coordinando con la parte interventora (contrato 183-2020) y constructora (contrato 181-2020); la realización del manual de mantenimiento y uso de las

CINOC

CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01

CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA



INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Diciembre 14 de 2021 PAGINA 2 de 2

instalaciones, además la de los planos récord y el cronogramas de obra e inversión actualizado a la situación del contrato mes a mes; y se determinó la ampliación de los contratos de obra e interventoría hasta por 40 días más, pero sin adición en costos para ninguno de los dos (2) contratistas.

Con la revisión de las cantidades de obra ejecutadas a la fecha, se puede verificar que ya va transcurrido un **95,5 % del plazo.**

Se puso al día el cronograma de obra y la aprobación según el plan de contingencia aprobado por parte de la interventoría, y están gestionando las actividades necesarias para poner al día el cronograma de obra e inversión y dar cumplimiento al plazo contractual.

Se debe acelerar, como actividad de ruta crítica, las maderas plásticas, la instalación de gramas sintéticas, la construcción del cerramiento el cual se está convirtiendo en actividad prioritaria del proyecto para dar cumplimiento.

Trabajo Social:

Se realiza las siguientes actividades:

- Recorridos en obra.
- Reuniones de información
- Capacitación en "Ambientes de la vida humana"
- Se revisó la ejecución del P.G.I.O.

Salud Ocupacional:

Se realizan las siguientes actividades:

- Verificación de las condiciones seguras de trabajo e implementos de seguridad.
- Verificación capacitación en riesgos expuestos
- Verificación diligenciamiento del formato de entrega de elemento de protección
- Verificación cerramiento de áreas de trabajo
- Verificación exámenes de ingreso del personal
- Verificación de la publicación de señales alusivas al área de salud y seguridad en el trabajo.

Se verifican en los informes las copias de los exámenes médicos de ingreso y egreso, así como la verificación de los formatos de entrega de implementos de seguridad personal.

Manejo Ambiental:

Se ejecuta el seguimiento de verificación a las diferentes programas del área ambiental, así:

- Cronograma de actividades y capacitación
- Inducción ambiental a los trabajadores
- Adecuación de punto ecológico
- Publicación de cartelera ambiental
- Definición de los formatos ambientales a llevar en obra como son: manejo de residuos, manejo de escombros y material de excavación y limpieza de obra

Calidad:

Se realizan las siguientes actividades:

- Control del cronograma de actividades y capacitación
- Verificación de la inducción en calidad a los trabajadores en obra.
- Se ha venido exigiendo el plan de inspección y ensayo de los materiales; coherente con el cronograma de obra y su cumplimiento.
- Se verifica continuamente la Capacitación sobre seguridad en el trabajo.
- Verificación de la publicación de mensajes alusivos al Sistema de gestión de la calidad y política establecida al respecto.
- Verificación de la entrega de boletín de inducción al sistema de gestión
- Verificación de la difusión de las políticas de calidad

Aspectos Técnicos:

Se reitera lanecesida oficiar a las partes contratista y a la interventora por parte del IES-CINOC; PARA SOLICITARLE A LA PARTE INTERVENTORA Y PARTE CONTRATISTA LA PRESENTACIÓN EN FORMA FÍSICA DEL CRONOGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN, FIRMADO TANTO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO PROSINOC Y EL INTERVENTOR. para que pongan al día los compromisos en el cronograma de obra e inversión, **YA QUE A LA FECHA ESTE CRONOGRAMA PRESENTA UN ATRASO DEL 11,9%; y se deben tomar acciones correctivas y preventivas con real prioridad.**

Se verificó en la bitácora de obra los pisos en cerámica, tipo de ventanería, cambios en los aceros, diseños de muros, etc. (**VER EN BITACORA DE OBRA**)

Anexos

Se anexaron a los archivos los exámenes médicos de ingreso realizados al personal de obra, y se debe verificar por parte del I.E.S.-C.I.N.O.C. los diferentes tipos de formatos que se utilizan y se

CINOC

CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01

CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA



INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Diciembre 14 de 2021 PAGINA 3 de 2

requiere que los informes del interventor; verificando mes a mes:

- Exámenes Médicos (Ingreso y retiro)
- Formato de Entrega de Elementos de Protección Personal
- Formato de Inducción de Obra
- Formato de Capacitación de Personal
- Formato de Escombros y Productos de Excavación
- Formato para el Registro de Residuos Sólidos Generados
- Control del cronograma de Actividades
- Control de personal y su idoneidad tanto del de obra (A) como de interventoría. Con cuadros de asistencia por nómina verificada.
- Otros formatos requeridos por el sistema de calidad del IES-CINOC a los contratos de obra e interventoría.

Cronograma de actividades (Ver cronograma de obra e inversión)

Se detecta un atraso en las obras del 11,9%; por lo que se hace necesario oficiar al interventor y el contratista de obra, para queden cumplimiento a los planes de contingencia; y así poner al día el cronograma de obra e inversión.

En estos 16 días de plazo; se debe iniciar la conciliación entre el **IES-CINOC** y el interventor del contrato; para determinar el real cumplimiento ante la entidad contratante, ya que se siguen registrando retrasos con dicha prórroga del plazo.

CINOC

CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01

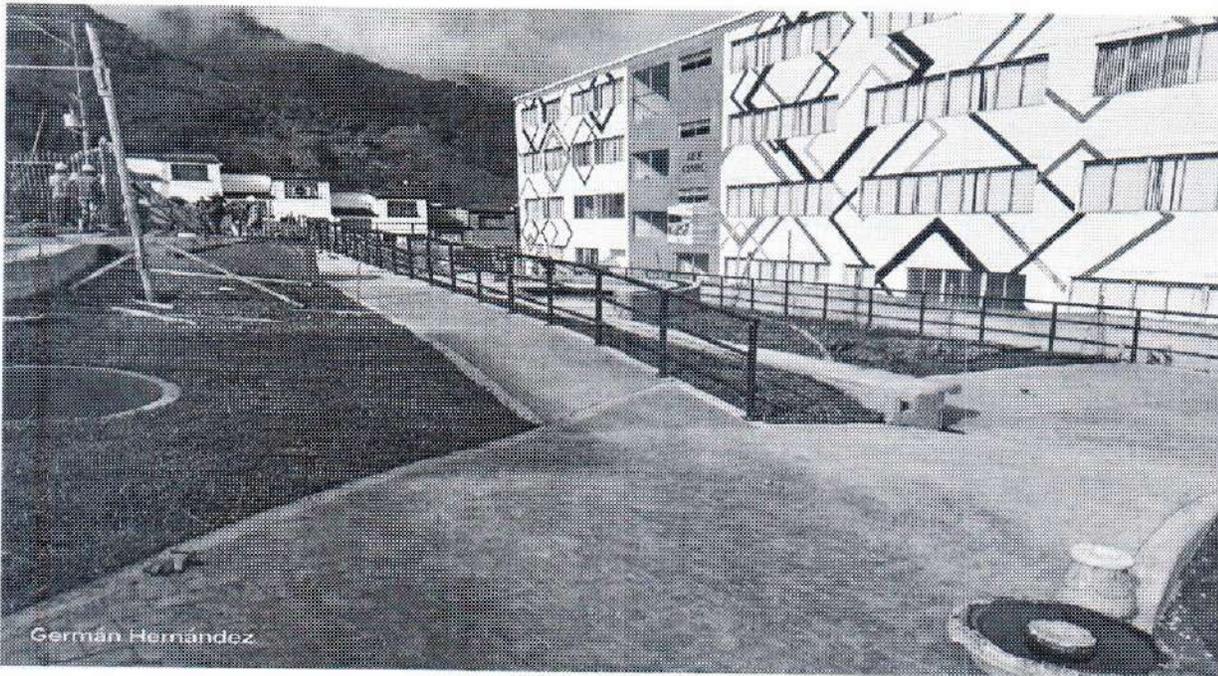
CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA



INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Diciembre 14 de 2021 PAGINA 4 de 2

Registro Fotográfico



Los terminados de las zonas duras se van aseando y cerrando.

CINOC

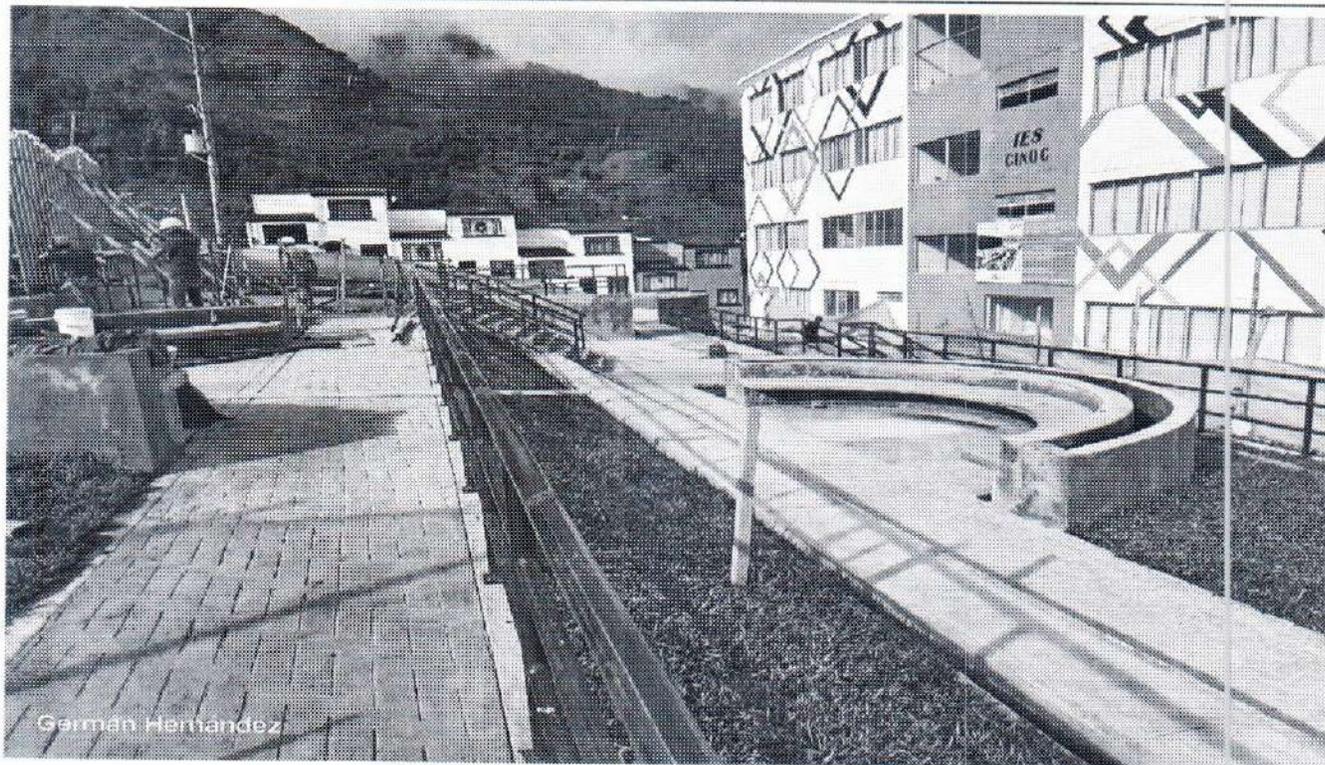
CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01

**CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA**

Ingeniería
Ingeniero Iván Darío Ramírez Cardona
Estudios de Suelos, Geotecnia, Cimentaciones, Minería,
Vías Terrestres, Consultoría y Obras de Obras Civiles.
2011-000173-000000

INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Diciembre 14 de 2021 PAGINA 5 de 2



Se terminan los andenes estampados y los pasamanos.

CINOC

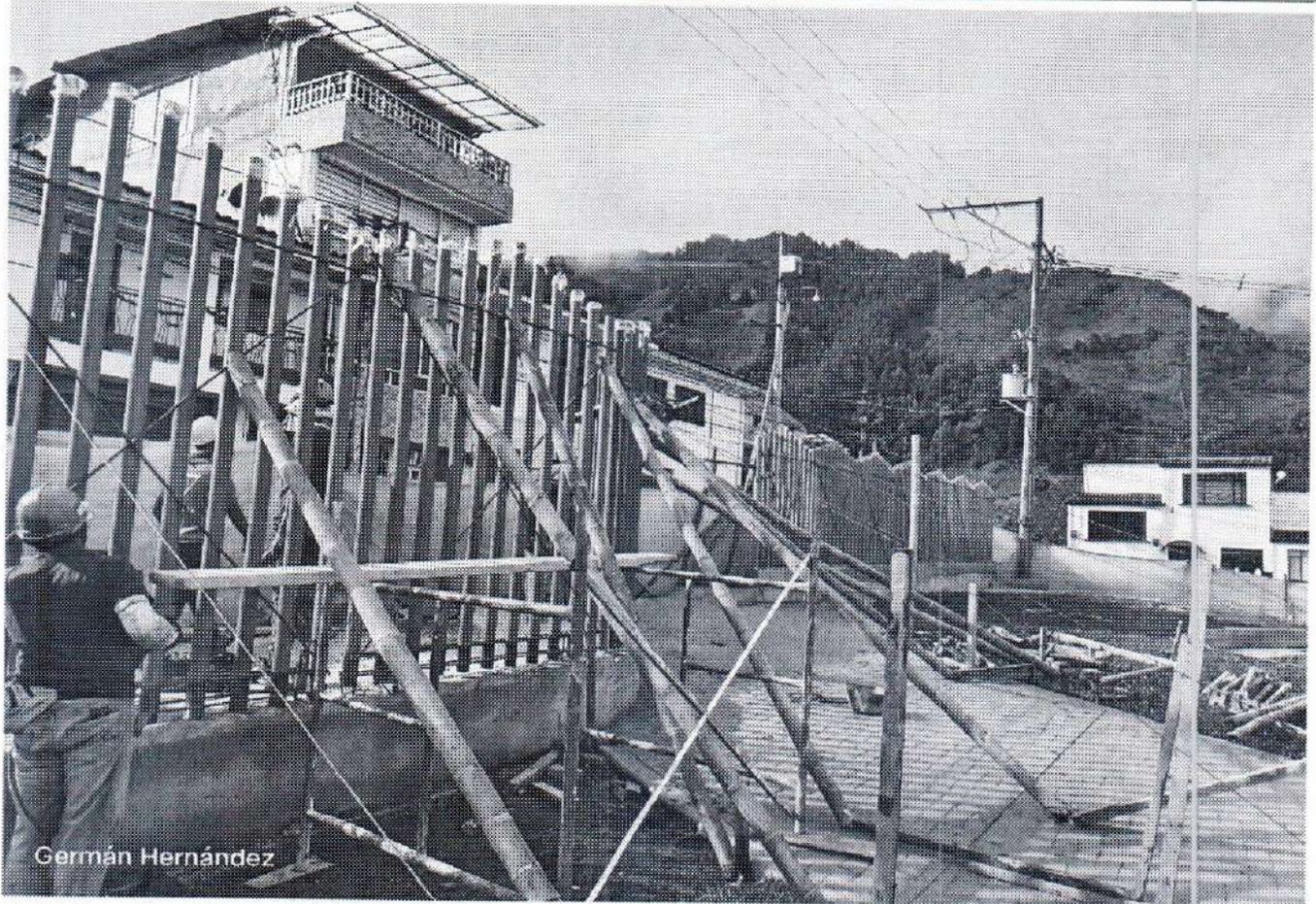
CONTRATO No: 003-2021 DE 2021 -OTRO SI No 01

**CONTRATO DE PRESTACIONES SOCIALES CON EL INGENIERO IVÁN DARIO RAMÍREZ
CARDONA**

Ingeniería
Ingeniero Iván Darío Ramírez Cardona
Estudios de Suelos, Geotecnia, Climatización, Minería,
Vías Terrestres, Consultoría y Diseño de Obras Cívicas.
TEL: 0312 213 3300 FAX: 0312 213 3301

INFORME COMPLEMENTARIO

FECHA: Diciembre 14 de 2021 PÁGINA 6 de 2

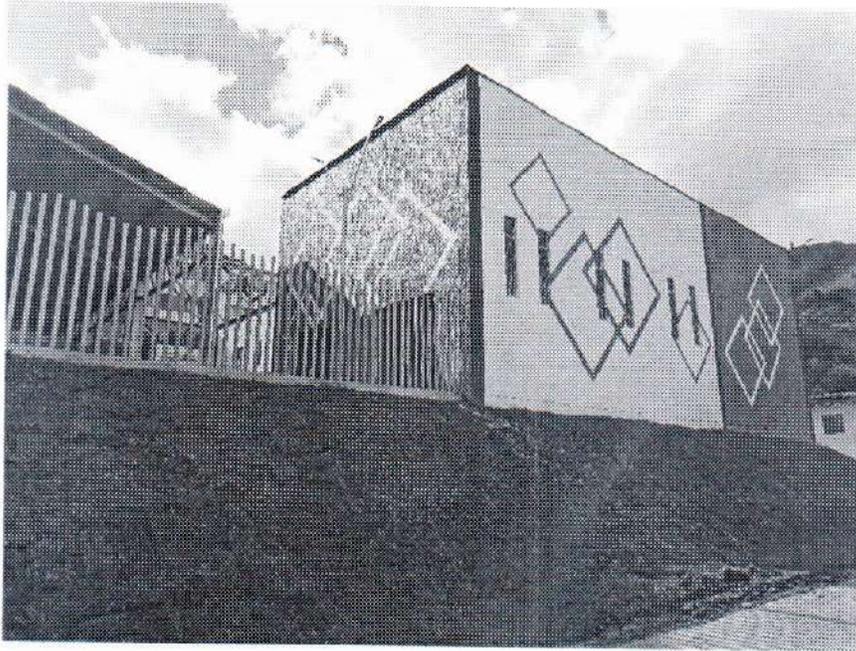


Se acelera la instalación del cerramiento.

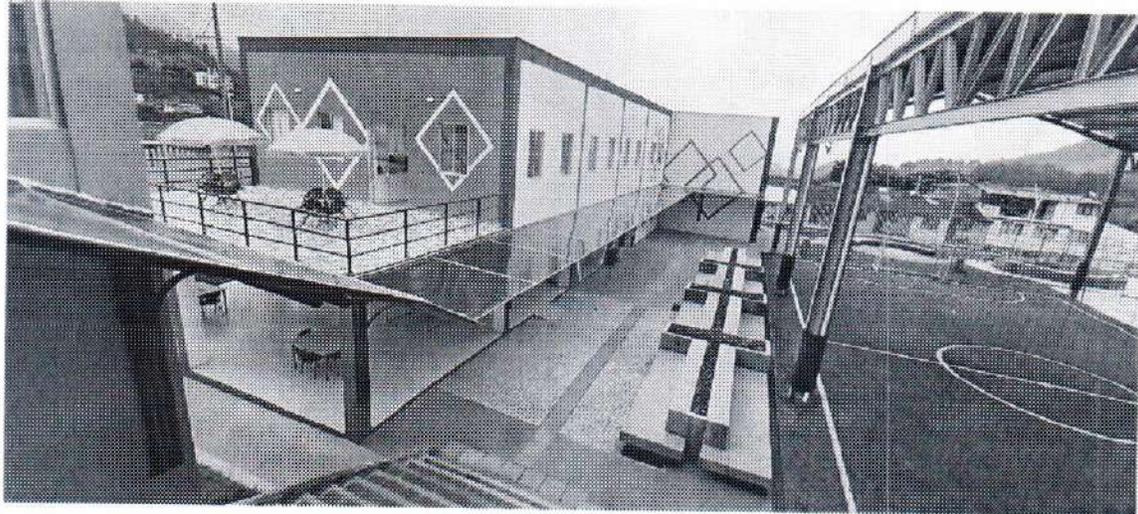
**IVAN DARIO RAMIREZ CARDONA
INGENIERO CIVIL U.N.
GEOTECNISTA
ASESOR IES-CINOC**

ENTREGA FINAL OBRA BLOQUE B

Exterior Auditorio, cerramiento exterior.



Bloque B: terraza, sardineles, corredor, pérgola



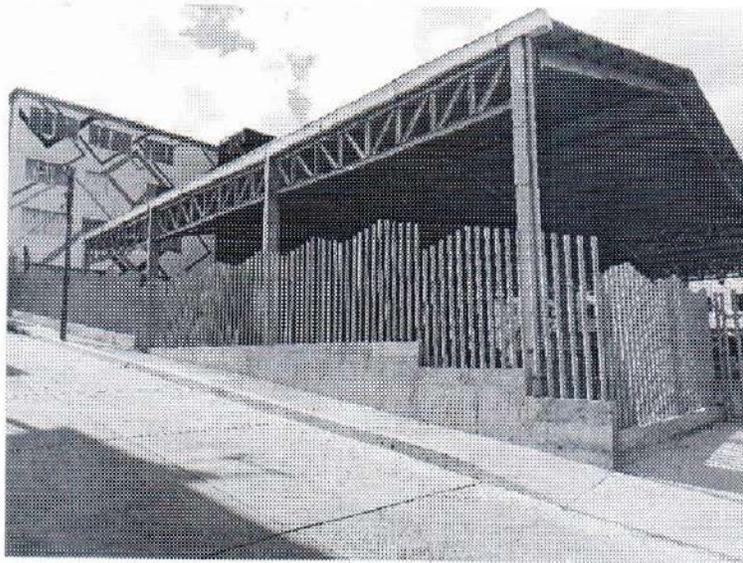
Cancha multifuncional



Cancha sintética



Cerramiento exterior, cubierta cancha múltiple



Parqueaderos, zona externa Bloque B (calle 6)



Iluminación externa, jardines, parque teatrino, cerramiento carrera 5



Oficinas bloque B

